



Pori 29.4.2025

Porin kaupunki
Tekninen lautakunta
kirjaamo@pori.fi
markku.koppelomaki@pori.fi
mikko.viitala@pori.fi

Asia Ahlaisten ns. Putajan rannan tontin (2:352) ja Sahalan venevajan myynti.

Ahlaisten Urheilijat ry on kääntynyt otsikkoasiassa puoleeni. Saamani vuokrasopimuksen mukaan kohde on vuokrattu Ahlaisten Urheilijat ry:lle. 30.5.2006 päivätyllä vuokrasopimuksella. Vuokrasopimus on ensin ollut määräaikainen 31.5.2016 saakka, mutta se on käytännössä jatkunut vuokratkauden jälkeen toistaiseksi voimassa olevana molempien osapuolten hyväksynnällä. Kaupunki on sallinut Ahlaisten Urheilijat ry:n käyttää ko. venevajaa ja tonttia aina tähän päivään saakka. Ry on tehnyt ja teettänyt kohteella lukuisia korjaus- ja parannustoimia omalla kustannuksellaan. Venevaja toimii ry:n melontakaluston sekä kirkkoveneen säilytys- ja huoltotilana. Venevaja palvelee siis ry:tä ja Ahlaisten asukkaita laajasti.

Kaupungin virkakoneisto on kuitenkin pannut kohteen huutokauppamyyntiin ilman, että asiaa on käsitelty lautakunnassa tai tarjottu ensin ry:n ostettavaksi. Huutokaupan ehdoissa ei ole mainintaa siitä, että venevaja on vuokrattuna ja ry:n käytössä. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 6 kuukautta ja sitä ei ole irtisanottu. Lisäksi ry on HVL:n mukaan oikeutettu korvauksiin kohteella tekemistään korjaus- ja parannustoista.

Edellä esitetyin perustein Ahlaisten Urheilijat vaatii teknistä lautakuntaa päättämään kohteen myymisestä ry:lle, eikä huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle. Kohdetta ei ole myyty huutokaupassa oikein tiedoin ja hinnanmuodostus ei ole siten oikeihin tietoihin perustuva. Ahlaisten Urheilijat ry tarjoaa kohteesta 14.990 €. Pyydän ilmoittamaan päätöksestä allekirjoittaneelle.


Ilkka Härmäläinen
asianajaja, varatuomari
Pori